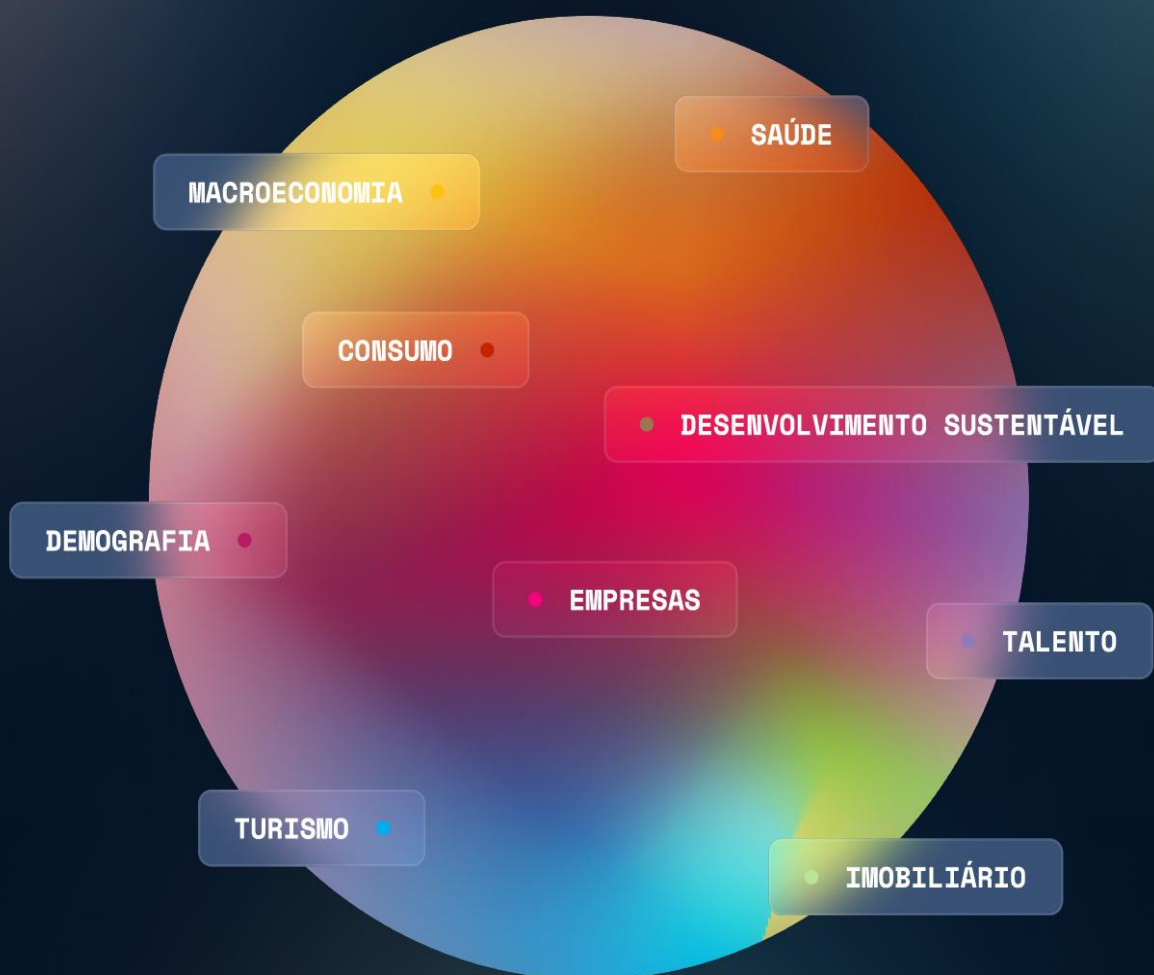


# Boletim Económico do Porto



# Ficha técnica

**Título**

Boletim Económico do Porto

**Periodicidade**

Trimestral

**Edição**

4.º Trimestre de 2025

**Data de edição**

Março de 2026

**Data de atualização dos dados**

Abril de 2026

**Análise**

Gabinete de Informação e Estudos Estratégicos

Departamento Municipal de Economia

[gjee@cm-porto.pt](mailto:gjee@cm-porto.pt)

Para saber mais sobre a economia do Porto:



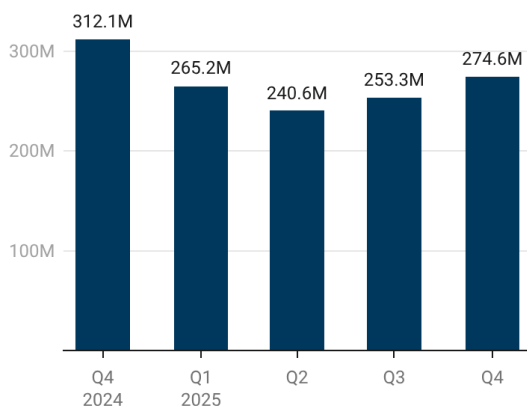
Disclaimer: A informação apresentada reflete os dados mais recentes disponíveis até à data de edição deste Boletim, estando sujeita a revisões. Todos os dados foram obtidos de fontes oficiais. As categorias Demografia e Saúde não são consideradas no Boletim Trimestral, uma vez que, nestes domínios, os indicadores monitorizados são atualizados semestral ou anualmente.



No último trimestre de 2025, as exportações de bens com origem no Porto ascenderam a cerca de 275 milhões de euros, refletindo um aumento de 8,4% em relação ao trimestre anterior. Por outro lado, as importações totalizaram quase 823 milhões de euros. Estas evoluções resultaram num défice da balança comercial de bens de aproximadamente 548 milhões de euros. A inflação na Região Norte, medida pelo Índice de Preços no Consumidor (IPC), aumentou, em média, 2,6% face ao período homólogo, situando-se acima da média nacional (2,4%). Os empréstimos a particulares na Área Metropolitana do Porto (AMP) continuaram a aumentar ao longo do trimestre, tendo totalizado um montante de 23,5 mil milhões de euros em dezembro, o que se reflete num aumento de cerca de 10% em relação ao período homólogo. O *stock* de empréstimos ao consumo registou um aumento inferior, tendo atingido os 5,4 mil milhões de euros no mesmo período.

## Exportações de bens

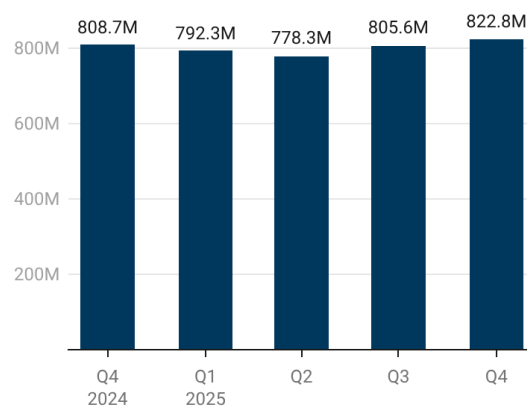
Com origem no Porto, em milhares de euros



Fonte: INE

## Importações de bens

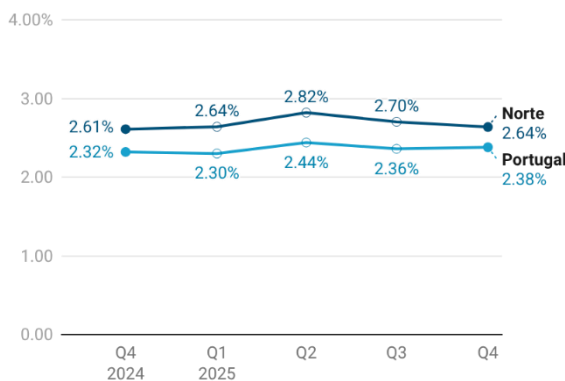
Com origem no Porto, em milhares de euros



Fonte: INE

## Índice de preços no consumidor (IPC)

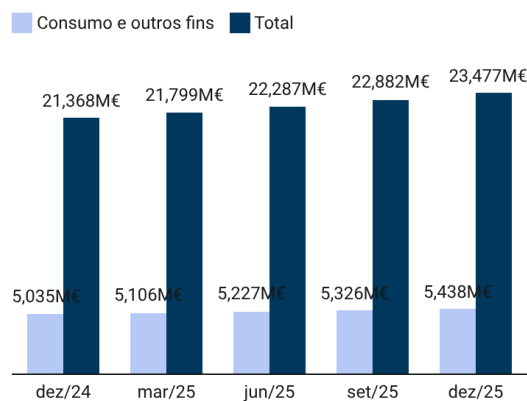
Taxa média de variação homóloga do IPC



Fonte: INE

## Empréstimos a particulares - AMP

Stock de empréstimos, em mil milhões de euros



Fonte: BP Stat

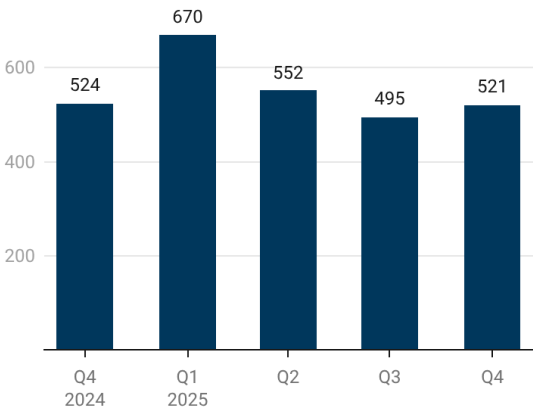


# Empresas

No quarto trimestre de 2025, foram constituídas 521 empresas no Porto, correspondendo a um decréscimo de 0,6% face ao período homólogo. No mesmo período, foram dissolvidas 154 empresas, o que representa um aumento de 20,3% em relação ao último trimestre de 2024. Relativamente ao financiamento, os empréstimos a sociedades não financeiras (SNF) da Área Metropolitana do Porto totalizaram um *stock* de 12,5 mil milhões de euros no último mês do ano, refletindo uma quebra pontual face à trajetória crescente observada desde dezembro de 2024. Ainda assim, o número de devedores no mesmo período aumentou para 40,9 mil. Em termos homólogos, estas evoluções correspondem a aumentos de 3,9% no *stock* de empréstimos concedidos e de 2,3% no número de devedores.

## Constituição de empresas

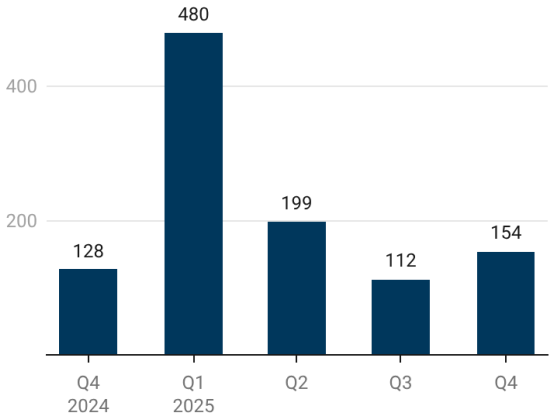
N.º de empresas constituídas no Porto



Fonte: INE

## Dissolução de empresas

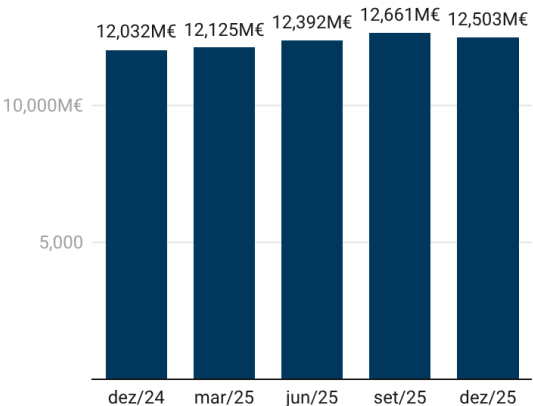
N.º de empresas dissolvidas no Porto



Fonte: INE

## Empréstimos a SNF - AMP

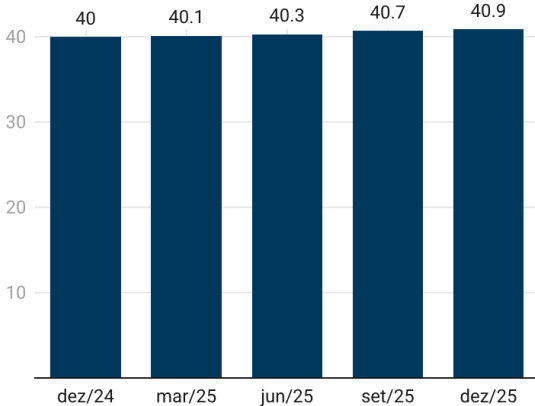
*Stock* de empréstimos SNF, em mil milhões de euros



Fonte: BP Stat

## Devedores de empréstimos a SNF - AMP

N.º de devedores de empréstimos a SNF, em milhares



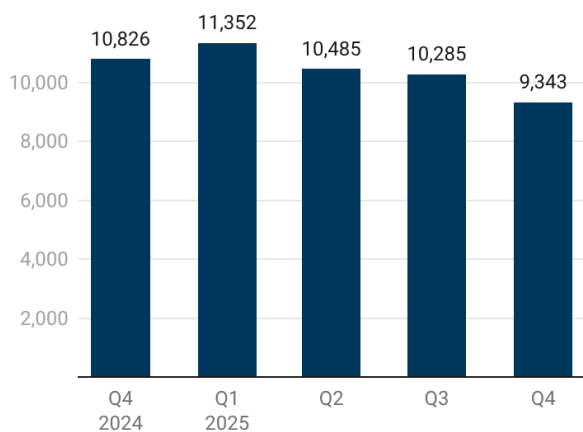
Fonte: BP Stat



Durante o trimestre em análise, verificou-se uma diminuição do número médio de indivíduos inscritos no Instituto de Emprego e Formação Profissional (IEFP) com residência no Porto, reforçando a tendência decrescente verificada desde o início do ano. Em termos comparativos, esta evolução corresponde a um decréscimo de 13,7% face ao período homólogo e de 9,2% face ao trimestre anterior. Em dezembro, o número total de desempregados inscritos no IEFP era de 9 197. Em termos médios no trimestre, a população desempregada registada era maioritariamente composta por mulheres (51,7%), indivíduos inscritos há menos de um ano (55,8%), com idades entre os 35 e os 54 anos (42,1%) e com habilitações académicas ao nível do ensino secundário (35,2%).

## Desempregados registados no IEFP

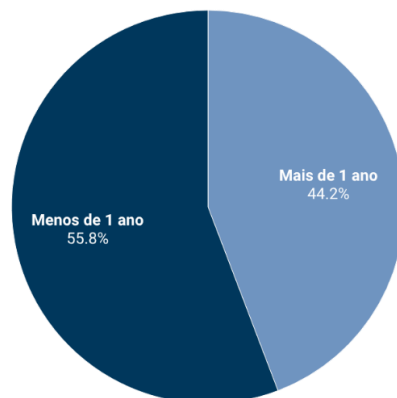
N.º médio de inscritos no IEFP, por trimestre (%)



Fonte: IEFP

## Duração do desemprego no trimestre

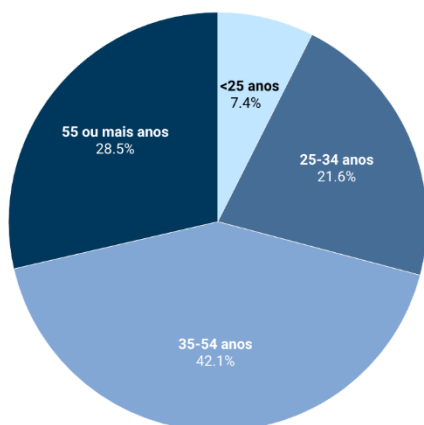
N.º médio de inscritos no IEFP, por tempo de inscrição (%)



Fonte: IEFP

## Grupo etário no trimestre

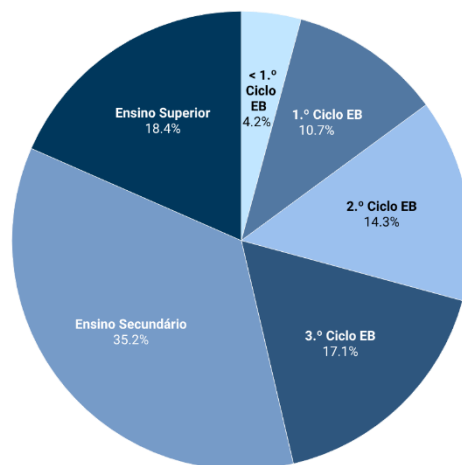
N.º médio de inscritos no IEFP, por grupo etário (%)



Fonte: IEFP

## Nível de qualificações no trimestre

N.º médio de inscritos no IEFP, por habilitações académicas (%)



Fonte: IEFP

Nota(s): Para esta categoria, apenas são considerados os indivíduos desempregados registados no IEFP.

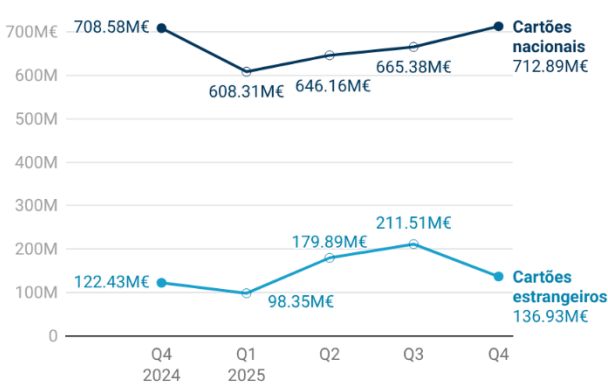


# Consumo

No último trimestre de 2025, foram registadas mais de 26 milhões de transações na rede Multibanco do Porto, correspondendo a um valor de consumo de aproximadamente 850 milhões de euros. Em comparação com o período homólogo, verificou-se um aumento de 8,0% no número de transações e de 2,3% no valor consumido. A União de Freguesias do Centro Histórico do Porto concentrou o maior volume de consumo, representando cerca de 39,1% do valor total realizado na cidade. Paralelamente, as transações realizadas com cartões estrangeiros representaram 16,1% do consumo total no trimestre. Destes, os cartões com origem nos Estados Unidos da América (EUA), em Espanha e em França, registaram os maiores volumes de consumo, totalizando mais de 23 milhões de euros provenientes dos EUA e quase 15 milhões de euros da Espanha e França.

## Valor das operações

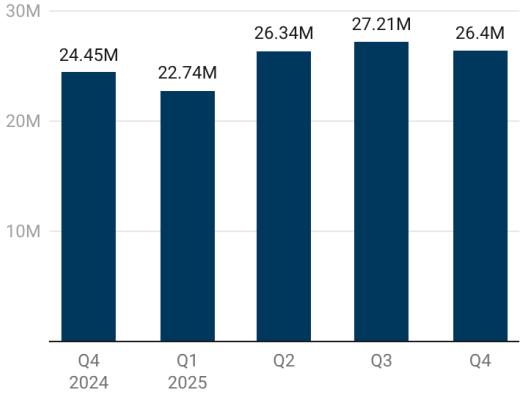
Montante das transações MB, por trimestre



Fonte: SIBS Analytics

## Volume de transações

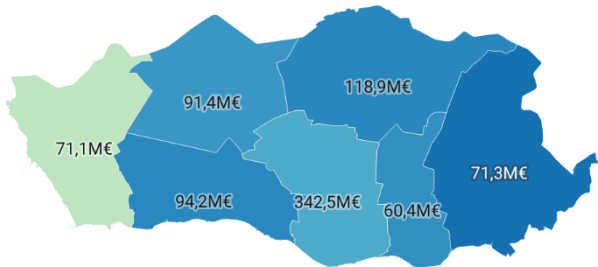
N.º total de transações MB, por trimestre



Fonte: SIBS Analytics

## Valor das operações por freguesia

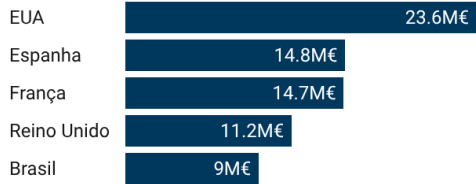
Montante de transações MB, no trimestre



Fonte: SIBS Analytics

## Top 5 Países - cartões estrangeiros

Transações MB realizadas por cartões estrangeiros, no trimestre



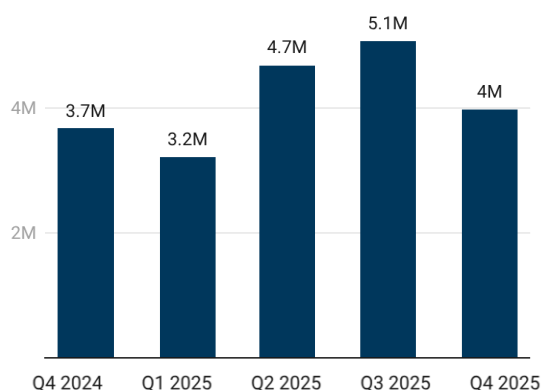
Fonte: SIBS Analytics



No decorrer do quarto trimestre de 2025, o Aeroporto do Porto movimentou cerca de 4 milhões de passageiros (embarcados e desembarcados), o que reflete um aumento de 8,1% face ao trimestre homólogo. Neste período, os estabelecimentos de alojamento turístico do Porto acolheram mais de 711 mil hóspedes, culminando em 1,5 milhões de dormidas, um crescimento de 5,1% em relação ao mesmo período de 2024. A taxa de ocupação-cama no trimestre rondou, em média, os 50%, com a ocupação nos hotéis a manter-se significativamente superior à ocupação nos apartamentos turísticos (53% vs. 44%). Os proveitos totais dos alojamentos turísticos excederam os 116 milhões de euros, o que se traduziu num aumento de 4,6% face ao período homólogo.

## Movimento de passageiros no Aeroporto do Porto

N.º de passageiros embarcados e desembarcados

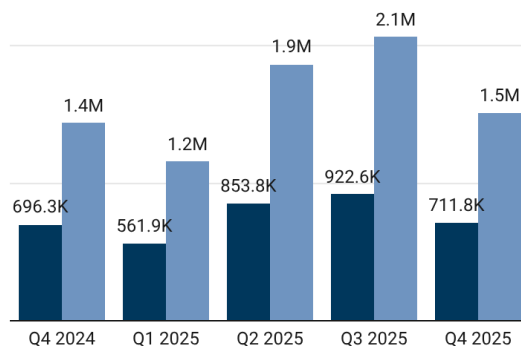


Fonte: INE

## Número de hóspedes e dormidas

N.º nos estabelecimentos de alojamento turístico\*

■ N.º hóspedes ■ N.º dormidas

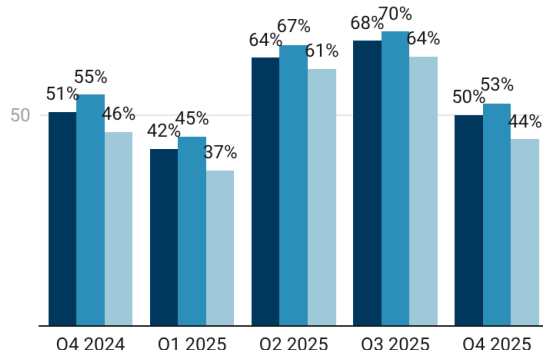


Fonte: INE Subscrição

## Taxa de ocupação-cama no trimestre

Valor médio dos três meses do trimestre

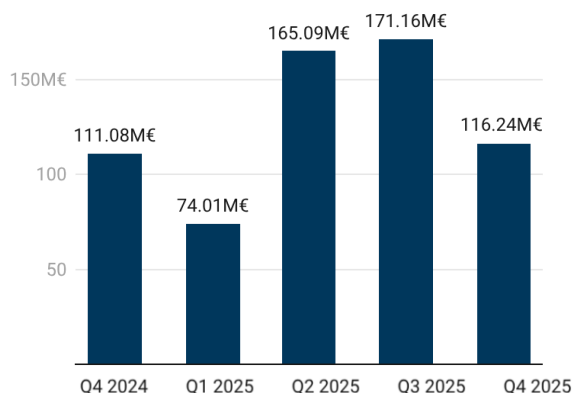
■ Total ■ Hotéis ■ Apartamentos turísticos



Fonte: INE Subscrição

## Proveitos totais

Proveitos nos estabelecimentos de alojamentos turísticos\*, em milhares de euros



Fonte: INE Subscrição

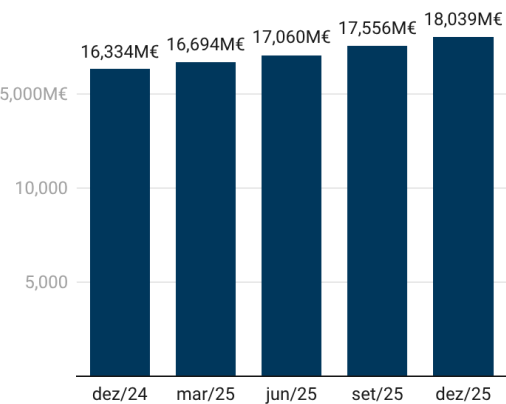
Nota(s): Os estabelecimentos de alojamento turístico incluem hotéis, alojamento local com mais de 10 camas e turismo no espaço rural e de habitação.



Os empréstimos destinados à habitação na AMP continuaram a aumentar ao longo do último trimestre de 2025, totalizando cerca de 18 mil milhões de euros em dezembro. Este montante reflete um crescimento de 10,4% face ao período homólogo e encontra-se distribuído por quase 337 mil devedores. Em dezembro, o valor mediano da avaliação bancária dos imóveis no Porto atingiu os 3 105€/m<sup>2</sup>, mantendo a tendência de crescimento verificada ao longo do ano. O valor associado aos apartamentos situou-se, à semelhança do trimestre anterior, acima do valor das moradias (3 126€/m<sup>2</sup> vs. 3 048€/m<sup>2</sup>). O preço por m<sup>2</sup> mais elevado verificou-se no Centro Histórico da Cidade (4 603€/m<sup>2</sup>), enquanto a maior variação homóloga observou-se na União de Freguesias de Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde.

Valor de empréstimos à habitação - AMP

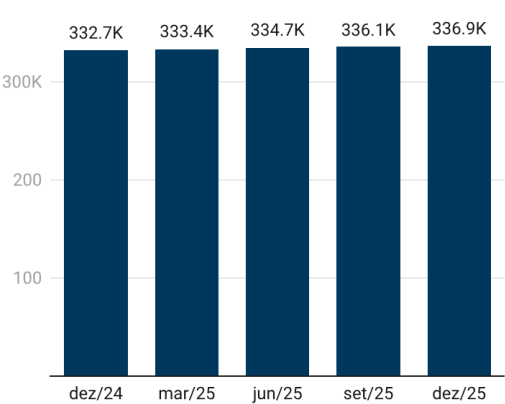
Valor total de empréstimos à habitação na AMP, em milhões de euros



Fonte: BP Stat

N.º de devedores - AMP

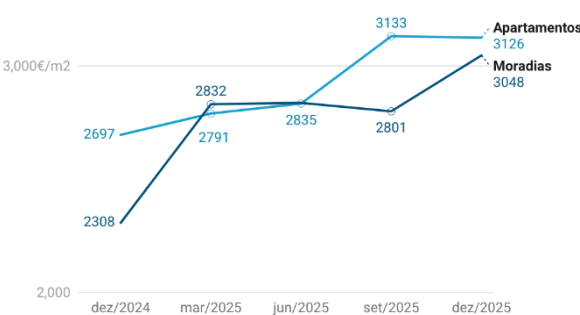
N.º de devedores de empréstimos à habitação, em milhares



Fonte: BP Stat

Avaliação bancária dos imóveis

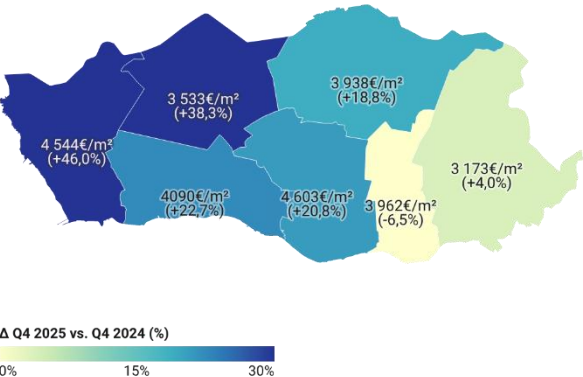
Valor em € por m<sup>2</sup> no último mês do trimestre



Fonte: INE

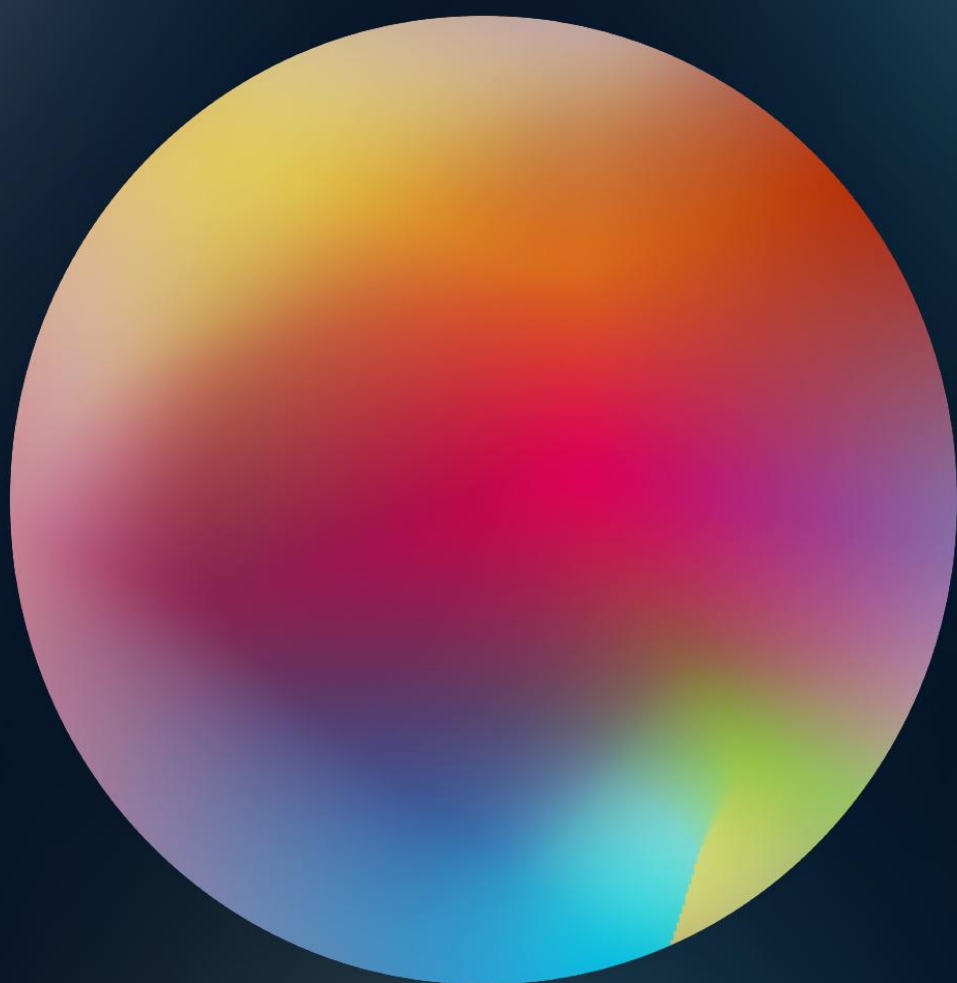
Preço por m<sup>2</sup> de fogos vendidos no trimestre

Preço dos fogos vendidos (e variação homóloga), por freguesias



Fonte: Confidencial Imobiliário





**Porto.**